

«Согласовано»

Начальник участка жилфонда
ООО «Надежность»

А.Ф.Воробьев

«Утверждаю»

Генеральный директор
ООО «Теплоэнергетика»

В.А. Милованова
от 15.04.2025г.



ПЛАН

подготовки зданий жилфонда обслуживаемых
ООО «Теплоэнергетика» к отопительному периоду
2025-26г.г.

Список объектов в управлении:

МКР-2 дом №1, Центральная дом №36 МКР-2 дом 36

1. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов

Наименование	2021-22гг	2022-23гг	2023-24гг	Примечания
Начало отопительного сезона	10.09.2021г.	22.09.22г	18.09.23г.	
Завершение отопительного сезона	04.05.2022г.	27.04.2023 г.	19.05.2024 г.	
Погодные условия на начало отопительного сезона	+8 гр.С в течение недели	+8 гр.С в течение недели	+8 гр.С в течение недели	
Технологические нарушения по внешним причинам	-	-	-	
Технологические нарушения по внутренним причинам	-	-	-	
Аварийные ситуации	-	-	-	
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Типовая схема ТС в типовом здании	Типовая схема ТС в типовом здании	Типовая схема ТС в типовом здании	

2. Мероприятия организационного характера

Наименование	Срок исполнения	Примечания
Подготовка документа «План подготовки к отопительному периоду 2025-26гг»	Апрель 2025г.	
Издание приказа о подготовке к отопительному периоду 2025-26гг. и назначении ответственного лица за подготовку объектов теплоснабжения	Апрель 2025г.	
Разработка перечня мероприятий по подготовке систем отопления обслуживаемых МКД со сроками исполнения	Апрель 2025г.	С момента изд. Приказа адм. К подготовке к ОЗП 25-26г (создание графика)
Согласование с теплоснабжающей организацией	Апрель 2025г.	

3) Мероприятия технического характера

Наименование мероприятий	Срок исполнения	Примечания
Подготовка внутридомовых систем МКД к предстоящей промывке и опрессовке общего оборудования и трубопроводов теплоснабжения и горячего водоснабжения здания с устранением выявленных в течение сезона эксплуатации нарушений систем ТС и ГВС	Май, июнь 2025г.	
Ревизия запорной арматуры внутридомовых инженерных сетей	Май июнь 2025г.	
Частичная замена арматуры, дефектных сборок на стояках в подвалах МКД	Май, июнь 2025г.	
Проверка, прочистка вентиляционных каналов в газифицированных МКД	-	
Подготовка теплового контура жилого здания: -ремонт межпанельных швов на фасадах МКД -утепление перекрытий на чердачных кровлях; -ремонт утепления выходов на кровлю; -закрытие световых люков и продухов; -ремонт и уплотнение входов в здание; -ремонт швов по периметру окон подъездов	Июнь-август 2025г.	
Промывка внутридомовых систем МКД с оформлением и подписью соответствующих актов	май июнь, 2025г.	
Приемка и гидравлических испытаний внутридомовых систем МКД с оформлением и подписью соответствующих актов	июнь, июль, август 2025г.	в присутствии представителя теплоснабжающей организации
Ремонт кровли здания	Июнь-август 2025г.	

Исполнители:

инженеры производственно-технического отдела



Ю.М. Семенов

А.С. Мызгина